

# 中宏产业研究平台应用介绍

中宏智库（北京）经济咨询中心

**2022年**

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 1.系统构建的初衷

- 产业是经济组成的基本要素，而产业结构是判断经济是否健康发展的重要依据，十九大报告已经对中国的产业结构调整提出更高的要求，明确要“推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，提高全要素生产率，不断增强我国经济创新力和竞争力”。
- 中宏产业研究平台就是以十九大报告为总纲、以产业发展为主要研究方向的基础上，基于中国整体的宏观经济形势建立起来的。

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 2.系统优势

- 构建了完整的产业知识体系架构，引入权威的归类方法，对冗繁的行业、指标进行划分，建立研究分析框架，帮助研究者快速发现行业特征和发展脉络，并配合信息、报告，全方位的帮助研究者了解产业基础情况。
- 建立了产业专题，以企业属性、产品产量、对外贸易、固定资产投资等多方面为切入点，结合分析框架，对传统行业进行深入剖析。
- 加入热点专题栏目，关注当前新兴行业，配合图片、文字，给研究者更直观的体验。

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 3.主页面

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 中宏研发部 您好 旧版 退出

中宏产业研究平台

年度数据 月度数据 ② 分类说明 数据组合  检索

第一产业 (6)	建筑业	房屋建筑业	土木工程建筑业	建筑安装业	建筑和其他建筑业	工业	采矿业	煤炭开采和洗选业	石油和天然气开采业	黑色金属矿采选业
第二产业 (50)	有色金属矿采选业	非金属矿采选业	其他采矿业	开采辅助活动	制造业	农副食品加工业	食品制造业	酒、饮料和精制农副食品制造业	烟草制品业	纺织业
第三产业 (7)	纺织服装、服饰业	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	家具制造业	造纸和纸制品业	印刷和记录媒介复制业	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	石油加工、炼焦和核燃料加工业	化学原料和化学制品制造业	医药制造业
综合性行业 (8)	化学纤维制造业	非金属矿物制品业	黑色金属冶炼和压延加工业	有色金属冶炼和压延加工业	金属制品业	通用设备制造业	专用设备制造业	电气机械和器材制造业	计算机、通信和其他电子设备制造业	仪器仪表制造业

**热点专题** 更多

大数据 共享经济 人工智能 电商 养老 工业 回报 工业产品产量 建筑业

**中国人工智能产业销售额** 查看专题

—○— 中国人工智能产业销售额-全国

年份	销售额 (亿元)
2014	40
2015	60
2016	80
2017	150

**书籍推荐** 更多

综合性产业 第三产业 第二产业 第一产业 宏观知识

**中国能源发展报告** 电力规划设计总...  
这本报告是研究长期能源战略的必读书籍。内容涵盖优化能源结构、提高能源效率、降低能源成本、开展技术创新、推进体制改革、深化国际合作、保障能源安全等领域，总结发

**钢铁产业发展报告** 工业和信息化部...  
这本报告为钢铁行业及其相关行业的生产、销售、管理以及政府职能部门的工作人员提供借鉴和参考。总结了工业和信息化部对钢铁行业政策等相关方面的工作推进情况。

**产业报告** 更多

--	--	--	--

**相关标准** 更多

国家统计局	财政部	中国人民银行	商务部
-------	-----	--------	-----

关于我们 | 联系我们 | 客服电话: (010)62044621

中宏智库(北京)经济咨询中心 版权所有 中宏网

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 4.产业导航

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 切换旧版 | 中宏研发部 您好 退出 中宏产业研究平台

年度数据 月度数据 分类说明 跨行业组合 检索

第一产业 (6)																						
第二产业 (50)																						

关于我们 | 联系我们 | 客服电话: (010)62044621 中宏智库(北京)经济咨询中心 版权所有 中宏产业研究平台

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 5.行业概览

首页 产业数据 产业专题 产业知识 | 中宏研发部 您好! 旧版 退出
中宏产业研究平台

房地产行业
换行业

请输入关键字  搜索

- 各地区房地产开发企业个数(按隶属)
- 各地区房地产开发从业人数(按登记)
- 各地区房地产开发从业人数(按资质)
- 各地区房地产开发从业人数(按隶属)
- 各地区房地产开发企业土地开发及
- 各地区待开发土地面积(按资质等级)
- 各地区土地购置面积(按资质等级分)
- 各地区土地成交价款(按资质等级分)
- 各地区房地产开发投资规模与完成
- 各地区房地产开发计划总投资(按登
- 各地区房地产开发计划总投资(按资
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发企业完成投资(按
- 各地区房地产开发住宅完成投资(按
- 各地区房地产开发住宅完成投资(按
- 各地区房地产开发办公楼完成投资(
- 各地区房地产开发办公楼完成投资(
- 各地区商业营业用房完成投资(按登
- 各地区商业营业用房完成投资(按资
- 各地区本年新增固定资产(按资质等
- 各地区房地产企业资金来源情况
- 各地区房地产企业资金来源构成
- 各地区房屋竣工面积
- 各地区房屋施工面积
- 各地区不可销售面积(按用途和资质
- 各地区住宅竣工套数(按用途和资质
- 各地区别墅、高档公寓竣工套数(按
- 各地区竣工房屋价值
- 各地区建造的房屋面积和造价
- 各地区商品房销售面积
- 各地区商品房销售额
- 各地区出租房屋面积
- 各地区商品住宅销售套数
- 各地区商品房销售价格
- 各地区房地产开发企业主要财务指
- 各地区企业资产总计(按登记注册类
- 各地区企业资产总计(按资质等级分
- 各地区企业负债合计(按登记注册类
- 各地区企业负债合计(按资质等级分
- 各地区企业所有者权益(按登记注册
- 各地区企业所有者权益(按资质等级
- 各地区企业营业利润(按登记注册类
- 各地区企业营业利润(按资质等级分
- 各地区企业利润总额(按登记注册类
- 各地区企业利润总额(按资质等级分
- 各地区主营业务收入(按登记注册类
- 各地区主营业务收入(按资质等级分

房地产行业
换行业

请输入关键字  搜索

房地产行业(年度) 首页




● 本行业 ● 上游行业 ● 下游行业

房地产的上下游行业

### 房地产

房地产业是指：以土地和建筑物为经营对象，从事房地产开发、建设、经营、管理以及维修、装饰和服务的集多种经济活动为一体的综合性产业，是具有先导性、基础性、带动性和风险性的产业。房地产业随着社会生产力发展和社会发展过程而形成，房地产业是国民经济发展的一个基本生产要素；房地产业具有经济发展的先导性，其产业发展必须遵循经济发展规律；只有房地产业的理性发展，才可以促进第三产业经济持续稳定发展。

行业监测



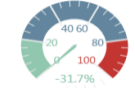
房地产开发企业-内资企业个数增速

-0.5%




待开发土地面积增速

-1.3%




本年购置土地面积增速

-31.7%



本年土地成交价款增速

-23.9%



本年完成投资增速

1%

各地区房地产开发企业土地开发及购置情况


待开发土地面积



2007年 2009年 2011年 2013年 2015年

各地区房地产开发企业土地开发及购置情况

本年购置土地面积



2007年 2009年 2011年 2013年 2015年

各地区房地产开发企业土地开发及购置情况

本年土地成交价款



2008年 2010年 2012年 2014年

各地区房地产开发投资规模与完成情况


本年完成投资



2007年 2009年 2011年 2013年 2015年

各地区房地产开发住宅完成投资(按登记注册类型分)

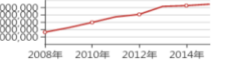
房地产开发住宅完成投资总计



2008年 2010年 2012年 2014年

各地区房地产企业资金来源情况

本年资金来源合计



2008年 2010年 2012年 2014年

行业动态

以房地产平稳发展促部门“去杠杆”	2017-11-24	三部门已释放监管调控信号引导房地产业市场...	2017-11-24
三季度险资金融资产持仓市值占比突破70%...	2017-11-24	证监会暂停“房地产A”作为转融通担保证券	2017-11-21
央行：京沪房地产贷款总量增加增速持续回落	2017-11-17	成都发布房地产业发展5年规划：新建住房160...	2017-11-17
年内楼市调控超210次房地产业将现三大方向...	2017-11-10	房价“退烧”凸显楼市调控成效	2017-10-27
调控政策将持续发挥作用房地产市场继续保持...	2017-10-25	一线城市房价涨幅连续12个月回落调控转向预期...	2017-10-25

换行业

请输入关键字  搜索

[关于我们](#) | [联系我们](#) | [客服电话: \(010\)62044621](#)

中宏智库(北京)经济咨询有限公司 版权所有



# 中宏产业研究平台应用介绍

## 6.数据查询

中宏产业研究平台 medb

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 切换旧版 | 中宏研发部 您好 退出

房地产行业 换行业

请输入关键字 搜索

日期 2016年12月-2017年12月 地区 (1)全国,北京

数据表 折线图 柱状图 饼图 行列转换 导出Excel

行业名称	指标名称	地区名称	指标单位	2016年12月	2017年03月	2017年06月
全国房地产开发业综合景气指数	各地区城镇家庭人均可支配收入(累计)	全国	元	33,616	9,986	18,321.8789
全国房地产开发业综合景气指数	各地区城镇家庭人均可支配收入(累计)	北京	元	57,275	15,739.3599	31,016.1801

- 全国房地产开发业综合景气指数
  - 房地产开发综合景气指数(当月)
  - 各地区城镇家庭人均可支配收入
- 各地区房地产竣工面积
- 各地区房地产施工面积
- 各地区房地产土地开发
- 各地区房地产新开工面积
- 各地区房地产销售面积
- 各地区房地产销售额
- 房地产开发企业完成投资情况
- 各地区房地产投资情况
- 按用途房地产投资情况
- 按用途房地产投资增速
- 房地产投资资金来源情况
- 房地产投资资金来源增幅
- 各地区房地产投资资金来源情况

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 7.图形展示





# 中宏产业研究平台应用介绍

## 8.产业报告

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 切换旧版 | 中宏研发部 您好 退出 中宏产业研究平台 meub

### 产业跟踪报告

产业跟踪 2017年10月 2017-11-21	产业跟踪 2017年09月 2017-10-25	产业跟踪 2017年08月 2017-10-10	产业跟踪 2017年07月 2017-8-17	产业跟踪 2017年06月 2017-7-24	产业跟踪 2017年05月 2017-6-21
产业跟踪 2017年04月 2017-5-24	产业跟踪 2017年03月 2017-4-26	产业跟踪 2017年02月 2017-3-24	产业跟踪 2017年01月 2017-2-21	产业跟踪 2016年12月 2017-2-15	产业跟踪 2016年11月 2016-12-16
产业跟踪 2016年10月 2016-11-22	产业跟踪 2016年09月 2016-10-24	产业跟踪 2016年08月 2016-9-22	产业跟踪 2016年07月 2016-8-19	产业跟踪 2016年06月 2016-7-21	产业跟踪 2016年05月 2016-6-21

1 2 3 4 下页

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 9. 产业知识

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 切换旧版 | 中宏研发部 您好 退出 中宏产业研究平台

### 书籍推荐

更多

**综合性产业**

**新战国时代**  
王建、乔良、王相德、李晗宇  
这本书是通过对中国经济的分析阐述了新千年以来金融体系的巨大变化及其影响，对全球格局的未来也进行了大胆的预测。

**超限战**  
乔良、王相德  
这本书是研究金融产业的必读书籍，详细阐述了金融、互联网、资源、能源等多领域之间的关系。

**第三产业**

**21世纪资本论**  
托马斯·皮凯蒂  
这本书为研究金融产业提供了良好的样本，通过资本回报率等金融指标与经济增长之间的关系，阐述了金融产业对于社会两极分化的推动与抑制。

**第二产业**

**中国能源发展报告**  
电力规划设计总院  
这份报告是研究长期能源战略的必读书籍，内容涵盖优化能源结构、提高能效、降低能源成本、开展技术创新、推进体制改革、深化国际合作、保障能源安全等领域，总结发展成绩，分析发展问题，预测发展趋势，展望发展前景。

**第一产业**

**中国土地制度史**  
赵德生  
这本书针对性的讨论了土地、农地问题，土地问题是研究第一产业的重中之重。

**宏观知识**

**经济学**  
保罗·萨缪尔森  
这本书将产业与企业经营渗透到微观经济学和宏观经济学的大部分领域，从供需的角度分析了经济增长和商业周期之间的关系。同时，对国际化外包、股息制度改革、品牌价值以及行为经济学等也做出了最新的介绍。

### 相关标准

更多

- 国家统计局
- 财政部
- 中国人民银行
- 商务部
- 住房和城乡建设部
- 农业部
- 交通运输部
- 教育部
- 海关总署
- 中国保险监督管理委员会
- 中国证券监督管理委员会
- 国家外汇管理局
- 科技部
- 工业和信息化部
- 国家旅游局

### 政策链接

保险政策	财政政策	工信政策	统计政策	外汇政策	海关政策	环保政策	监察政策
交通政策	教育政策	科技政策	民政政策	农业政策	人社政策	商务政策	文化政策
网信政策	央行政策	证券政策	住建政策				

### 数据解读

统计解读	外汇解读	海关解读	环保解读	监察解读	交通解读	教育解读	科技解读
农业解读	人社解读	商务解读	文化解读	网信解读	央行解读		

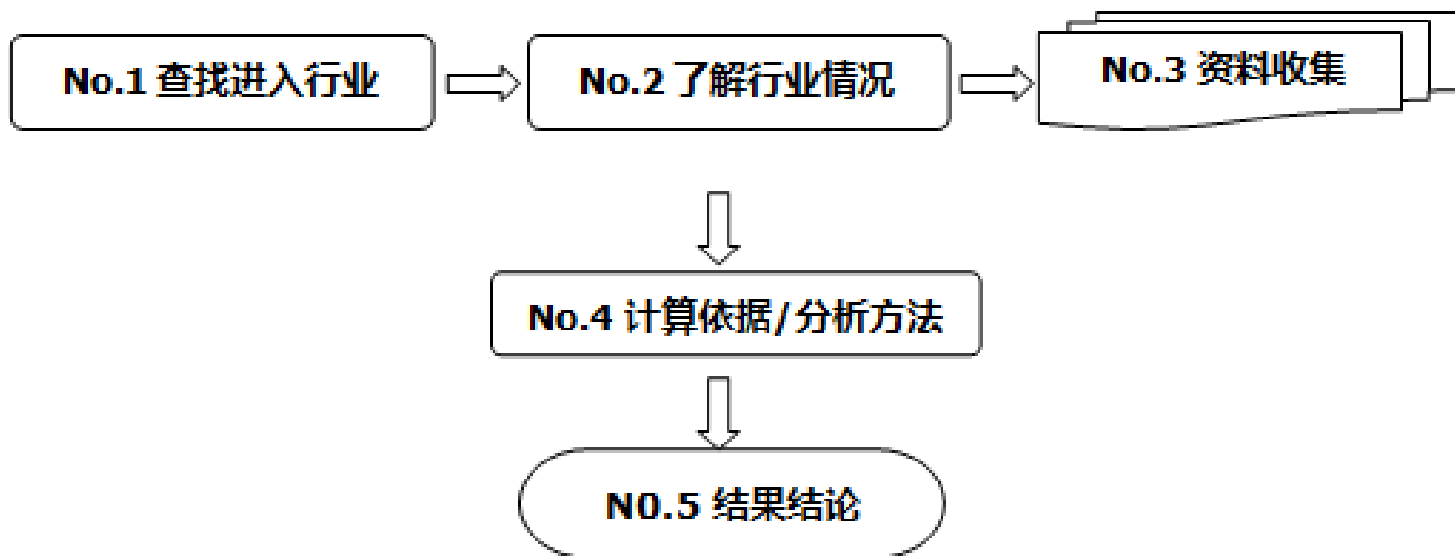
### 调查分析

财政调查	旅游调查	统计调查	外汇调查	海关调查	环保调查	监察调查	交通调查
农业调查	商务调查	文化调查	网信调查	央行调查	证监调查		

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

以河北省房地产月度销售情况为例



# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第一步：进入房地产行业

The screenshot displays the Zhonghong Industry Research Platform interface. The top navigation bar includes '首页' (Home), '产业数据' (Industry Data), '产业专题' (Industry Special Topics), '产业报告' (Industry Reports), '产业知识' (Industry Knowledge), '切换旧版' (Switch to Old Version), '中宏研发部 您好' (Hello Zhonghong R&D Dept), and '退出' (Logout). The main content area is divided into '年度数据' (Annual Data) and '月度数据' (Monthly Data), with '月度数据' selected. Below this, there are icons for various industries: '第一产业 (1)' (Primary Industry), '第二产业 (46)' (Secondary Industry), '第三产业 (6)' (Tertiary Industry), and '综合性行业 (8)' (Comprehensive Industry). The '第三产业 (6)' category is highlighted, and the '房地产' (Real Estate) icon is selected. The bottom section features '热点专题' (Hot Topics) and '书籍推荐' (Book Recommendations). The '热点专题' section includes a line chart titled '全球大数据产业市场规模' (Global Big Data Industry Market Size) showing growth from 2011 to 2017. The '书籍推荐' section lists books such as '21世纪资本论' (21st Century Capitalism) and '2016年电子信息产业发展蓝皮书' (Blue Book on the Development of the Electronic Information Industry in 2016).

① 首页 ② 产业数据 ③ 产业专题 ④ 产业报告 ⑤ 产业知识 | 切换旧版 | 中宏研发部 您好 退出 中宏产业研究平台

① 年度数据 ② 月度数据 ⑦ 分类说明 跨行业组合 检索

第一产业 (1) ④ 房地产 交通运输、仓储和邮政业 金融业 批发和零售业 住宿和餐饮业 信息传输、软件和信息技术服务业 更多行业数据 陆续更新中...

第二产业 (46)

③ 第三产业 (6)

综合性行业 (8)

热点专题 更多

大数据 共享经济 人工智能 电商 养老 工业\_周报 工业产品产品 建筑业

全球大数据产业市场规模 查看专题

—○— 全球大数据产业市场规模及预测\_全国

年份	全球大数据产业市场规模 (亿元)
2011	100
2012	150
2013	200
2014	300
2015	400
2016	450
2017	500

书籍推荐 更多

综合性产业 第三产业 第二产业 第一产业 宏观知识

21世纪资本论 这本书为研究金融产业提供了良好的样本。通过资本回报率等金融指标与经济成长之间的关系，阐述了金融产业对于社会两极分化的推动与抑制。

2016年电子信息产业发展蓝皮书 这本蓝皮书为电子信息产业领域研究提供了极具价值的资料，本书通过行业、地区、领域回顾了电子信息产业发展状况并对发展趋势进行展望。

21世纪资本论 托马斯·皮凯蒂

电子信息产业发展蓝皮书 中国电子信息行...

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第二步：了解房地产行业情况

行业简介-房地产行业定义及内容说明

上下游行业-一张图了解房地产行业的产业链

行业监测-仪表盘监测增速，线形图观察走势

行业动态-近期房地产行业的10条动态

行业指标-查看指标分析结构，点击指标可进入数据查询版面

搜索功能-输入关键字后可对全库数据进行检索

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第二步：了解房地产行业情况

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 中宏研发部 您好 旧版 退出
中宏产业研究平台

⑥ 请输入关键字 搜索

⑤

- 全国房地产开发业综合景气指数
- 房地产开发综合景气指数(当月)
- 各地区城镇家庭人均可支配收入月收
- 各地区房地产竣工面积
- 各地区房地产施工面积
- 各地区房地产土地开发
- 各地区房地产新开工面积
- 各地区房地产销售面积
- 各地区房地产销售额
- 房地产开发企业完成投资情况
- 各地区房地产投资情况
- 按用途分房地产开发投资增速
- 房地产投资资金来源情况
- 各地区房地产投资资金来源增幅
- 各地区房地产投资资金来源情况

② 房地产 (月度) 首页

①

#### 房地产

房地产业是指：以土地和建筑物为经营对象，从事房地产开发、建设、经营、管理以及维修、装饰和服务的集多种经济活动为一体的综合性产业，具有先导性、基础性、带动性和风险性的产业。房地产业随着社会生产力发展和社会发展过程而形成，房地产业是国民经济发展的一个基本生产要素；房地产业具有经济发展的先导性，其产业发展必须遵循经济发展规律；只有房地产业的理性发展，才可以促进第三产业经济持续稳定发展。

③ 行业监测

各地区商品住宅竣工面积增速

房地产开发投资同比增速

房地产投资资金来源情况-国内贷款

国内自筹

房地产投资资金来源情况-国内自筹

全国房地产开发业综合景气指数

各地区城镇家庭人均可支配收入(累计)

各地区房地产竣工面积

各地区商品住宅竣工面积

各地区房地产土地开发

各地区土地购置费

各地区房地产新开工面积

各地区商品住宅新开工面积

房地产开发企业完成投资情况

完成投资-房地产开发投资

房地产投资资金来源情况

本年资金来源小计

④ 行业动态

房地产调控风险增大沪桐四季度仍低迷	2017-12-05	一文看懂2004年以来房地产业起伏：房价和土地...	2017-12-01
1-10月西部地区房地产开发投资增速比1-9月...	2017-12-01	1-10月东部地区房地产开发投资增速同比略有...	2017-12-01
1-10月东北地区房地产开发投资降幅同比显著...	2017-12-01	1-10月中部地区房地产开发投资增速同比提高	2017-12-01
李铁：人口控制政策不能改变房地产供给短缺...	2017-11-30	伦敦房价薪资比再破纪录靠工资买房需要14年	2017-11-30
明年房地产调控将更重视完善供给	2017-11-29	翰威尔首发证词：关心银行业、房地产及债务...	2017-11-29

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第三步：数据信息资料查询与收集

#### 数据指标查询

输入“商品房”关键词，从检索结果中挑选出“各地区\*\*\*\*”字样的相关指标，在右侧地区栏中选择“河北”。具体指标如下：

- 河北省商品房竣工面积增速
- 河北省土地购置面积增速
- 河北省商品房新开工面积增速
- 河北省商品房销售面积增速
- 河北省商品房销售额增速
- 河北省商品房开发投资额增速

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

首页 产业数据 产业专题 产业报告 产业知识 | 切换旧版 | 中宏研发部 您好 退出 中宏产业研究平台 mcdp

搜索结果

商品房竣工面积 ① 搜索

各地区商品房竣工面积增速 ②

各地区商品房竣工面积

各地区商品房竣工面积

日期 2011年12月-2017年12月 地区 (1)全国 ③

数据表 折线图 柱状图

行业名称	指标名称	2016年12月	2017年02月	2017年03月	2017年04月	2017年05月	2017年06月
各地区房地产竣工面积	各地区商品房竣工面积	6.1	15.8	15.1	10.6	5.9	5.1

④ 确定 取消 全选 重置

⑤ 河北

行列转换 导出Excel



# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第三步：数据信息资料查询与收集

#### 文字资料

搜索“河北 房地产”从结果中挑选出相关的行业动态，如下：

河北环京房地产限购实施近两个月交易量减少七成

河北积极对接北京城市副中心建设严格管控房地产

河北雄安新区周边加强房地产市场调控

河北省严控房地产炒作确保市场平稳

河北将限制京冀交界人口规模严控房地产开发总量

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第四步：计算依据、分析方法

搜索“房地产”从结果中挑选出相关的分析文章，如下：

加快建立合理税负为主导的房地产调控长效机制

中国房地产业发展与宏观经济波动的关系

外资对我国房地产市场的影响

中国最具竞争力的房地产企业分析

2009年货币政策对房地产市场的影响及2010年展望

2007年住宅房地产增长预测及政策建议

# 中宏产业研究平台应用介绍

## 10.实用案例

### 第五步：结果结论

在京津冀协同发展的大背景下，廊坊市、燕郊等地区逐渐成为北京疏解非首都功能的重要目标地，包括产业外迁，医疗、教育等诸多社会功能的迁移。而近年囿于北京高昂的房价和严苛的落户政策，许多北京上班族将买房目标转至于此。据公开报道，仅燕郊就容纳了数十万北京上班族，每天在两地之间来回摆渡。庞大的购房需求也催热了房价。如京冀交界房地产长期“一业独大”，一方面会导致环首都城镇连绵发展、不断“摊大饼”，同时加剧北京市本已严重的“职住分离”状态，引发交通、环境等诸多问题。另一方面，这也会导致河北优势地区资源配置的失衡，影响承接北京非首都功能疏解和产业转移等。

本轮通过限购和限贷为手段，以遏制投资、投机性需求和房价合理回归为目标的房地产调控，实际上对于很多造成高房价的根本性因素触及不深。本轮房地产调控没有触及房地产市场源头的土地制度，没有改变地方政府土地财政局面。不改变提前征收70年土地出让金，就不会让地价大幅下降，而仅靠当前供需层面对地价降低的作用是非常有限的。因此，有些经济学者甚至指出，我国当前不改变土地出让制度或者是不改变地方土地财政的体制，房价就很难真正降下来。

谢谢！

中宏智库（北京）经济咨询中心  
2022年